Umowa pożyczki pieniężnej

zawarta w [miejscowość], dnia [data], pomiędzy:

Pożyczkodawcą: [imię i nazwisko], PESEL [___], zamieszkałym w [pełny adres], adres do korespondencji: [___], telefon: [___], e-mail: [___],

a Pożyczkobiorcą: [imię i nazwisko], PESEL [___], zamieszkałym w [pełny adres], adres do korespondencji: [___], telefon: [___], e-mail: [___],

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Pożyczkodawca zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy kwotę [___] zł, słownie: [___], a Pożyczkobiorca zobowiązuje się zwrócić otrzymaną kwotę na zasadach określonych w Umowie.

2. Pożyczka jest udzielana w złotych polskich i podlega zwrotowi w tej samej walucie.

3. Strony zawierają Umowę jako osoby prywatne. Pożyczkodawca nie udziela tej pożyczki w ramach działalności gospodarczej lub zawodowej, a pożyczka nie jest bezpośrednio związana z działalnością gospodarczą lub zawodową Pożyczkobiorcy.

4. Pożyczkobiorca może przeznaczyć środki na dowolny zgodny z prawem cel. Inne uzgodnienia dotyczące przeznaczenia środków wymagają wyraźnego wpisania do Umowy: [___ / brak dodatkowych uzgodnień].

§ 2 Przekazanie pieniędzy

1. Pożyczkodawca przekaże całą kwotę pożyczki do dnia [data], przelewem na rachunek Pożyczkobiorcy: [numer rachunku bankowego]. Posiadacz rachunku: [___].

2. Tytuł przelewu powinien brzmieć: „Pożyczka na podstawie umowy z dnia [___]”.

3. Za dzień przekazania pożyczki uważa się dzień uznania rachunku Pożyczkobiorcy.

4. Kwota przekazana Pożyczkobiorcy nie będzie pomniejszana o prowizje, opłaty przygotowawcze, odsetki pobierane z góry ani inne należności na rzecz Pożyczkodawcy.

5. Podpisanie Umowy nie stanowi pokwitowania otrzymania pieniędzy. Przekazanie środków potwierdza dokument bankowy albo odrębne, zgodne ze stanem rzeczywistym pokwitowanie.

6. Jeżeli pieniądze zostały przekazane przed podpisaniem Umowy, Strony wskazują:

a) kwotę: [___] zł;

b) datę przekazania: [___];

c) sposób przekazania i oznaczenie dowodu: [___].

W takim przypadku ust. 1 stosuje się wyłącznie do ewentualnej nieprzekazanej części pożyczki.

7. Obowiązek zwrotu kapitału obejmuje wyłącznie pieniądze rzeczywiście otrzymane przez Pożyczkobiorcę.

§ 3 Oprocentowanie

Należy pozostawić jeden wybrany wariant i usunąć drugi.

Wariant A pożyczka nieoprocentowana

1. Pożyczka jest nieoprocentowana. Pożyczkodawcy nie przysługuje wynagrodzenie za korzystanie z kapitału.

2. Brak oprocentowania nie wyłącza odsetek za opóźnienie w zwrocie wymagalnej należności, określonych w § 7.

Wariant B pożyczka oprocentowana

1. Pożyczka jest oprocentowana według stałej stopy [___]% w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem ustawowego limitu odsetek maksymalnych.

2. Odsetki nalicza się od rzeczywiście przekazanego i niespłaconego kapitału, od dnia przekazania pieniędzy do dnia poprzedzającego termin ich zwrotu, a przy wcześniejszej spłacie - do dnia poprzedzającego rzeczywisty zwrot.

3. Odsetki oblicza się za rzeczywistą liczbę dni korzystania z kapitału, przyjmując 365 dni w roku. Przy zmianie wysokości kapitału lub ustawowego limitu odsetek wyliczenie dzieli się na odpowiednie okresy.

4. Jeżeli ustalone oprocentowanie przekracza w danym okresie odsetki maksymalne, należą się wyłącznie odsetki w wysokości dopuszczalnej przez ustawę.

5. Odsetki są płatne [jednorazowo wraz ze zwrotem kapitału / w terminach określonych w harmonogramie].

6. Przed zawarciem Umowy Pożyczkodawca przedstawi Pożyczkobiorcy wyliczenie odsetek i łącznej kwoty do zapłaty przy terminowym wykonaniu Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 1.

7. Za ten sam okres i od tej samej kwoty kapitału nie nalicza się jednocześnie odsetek kapitałowych oraz odsetek za opóźnienie. Od dnia opóźnienia stosuje się § 7.

§ 4 Pozostałe koszty

1. Pożyczkodawca nie pobiera prowizji, opłat przygotowawczych, opłat za obsługę pożyczki ani innych pozaodsetkowych kosztów.

2. Pożyczkobiorca nie jest zobowiązany do zawarcia dodatkowego ubezpieczenia, zakupu innych usług ani zapłaty wynagrodzenia osobie pośredniczącej.

3. Łączna wysokość pozaodsetkowych kosztów należnych Pożyczkodawcy lub osobom działającym na jego rzecz wynosi 0 zł.

4. Postanowienia te nie rozstrzygają o daninach publicznoprawnych, które mogą wynikać z przepisów, w szczególności o podatku od czynności cywilnoprawnych.

§ 5 Termin i sposób zwrotu

Należy pozostawić jeden wybrany wariant spłaty.

Wariant A spłata jednorazowa

1. Pożyczkobiorca zwróci całą otrzymaną kwotę pożyczki do dnia [data].

2. Jeżeli wybrano pożyczkę oprocentowaną, wraz z kapitałem zapłaci należne odsetki obliczone zgodnie z § 3.

Wariant B spłata w ratach

1. Pożyczkobiorca zwróci pożyczkę w ratach określonych w harmonogramie stanowiącym część załącznika nr 1.

2. Harmonogram wskazuje oddzielnie kwotę kapitału i odsetek w każdej racie. Suma rat kapitałowych musi odpowiadać kwocie pożyczki.

3. Ostateczny termin spłaty całego kapitału przypada dnia [data].

Postanowienia wspólne

1. Spłaty następują przelewem na rachunek Pożyczkodawcy: [numer rachunku bankowego]. Posiadacz rachunku: [___].

2. Tytuł przelewu powinien wskazywać Umowę oraz numer raty albo informację o całkowitej spłacie.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Pożyczkodawcy.

4. Jeżeli ostatni dzień terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa następnego dnia, który nie jest sobotą ani dniem ustawowo wolnym od pracy.

5. Zmianę rachunku Pożyczkodawca przekaże Pożyczkobiorcy na piśmie. Przy nietypowej dyspozycji płatniczej Strony potwierdzą jej autentyczność przez wcześniej używany kanał kontaktu.

6. Ewentualna spłata gotówką wymaga zgody Pożyczkodawcy oraz wystawienia pokwitowania określającego kwotę, datę i sposób zaliczenia wpłaty.

§ 6 Wcześniejsza spłata i rozliczanie wpłat

1. Pożyczkobiorca może w każdym czasie spłacić całość lub część pożyczki przed terminem, bez prowizji i dodatkowych opłat.

2. Przy wcześniejszej spłacie pożyczki oprocentowanej Pożyczkodawca nie pobiera odsetek za okres, w którym zwrócony kapitał nie pozostaje już do dyspozycji Pożyczkobiorcy.

3. Jeżeli nie występują zaległości, dodatkową wpłatę kapitału zalicza się na poczet najbliższych rat kapitałowych, chyba że Strony uzgodnią inny sposób skrócenia harmonogramu.

4. Przy zaległości w zapłacie wpłatę dotyczącą danego długu zalicza się w pierwszej kolejności na należne odsetki za opóźnienie, następnie na wymagalne odsetki kapitałowe, a pozostałą część na wymagalny kapitał.

5. Pożyczkodawca na żądanie Pożyczkobiorcy przedstawi zestawienie otrzymanych wpłat, sposobu ich zaliczenia i aktualnego salda.

6. Po całkowitej spłacie Pożyczkodawca w terminie 7 dni od otrzymania żądania wyda potwierdzenie rozliczenia pożyczki, wskazując, czy pozostają jakiekolwiek niespłacone należności i z jakiego tytułu.

§ 7 Opóźnienie w spłacie

1. Od niezapłaconego w terminie kapitału Pożyczkodawca może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie, na podstawie art. 481 Kodeksu cywilnego.

2. Odsetki za opóźnienie nalicza się od dnia następującego po terminie zapłaty do dnia zapłaty.

3. Przy spłacie ratalnej odsetki za opóźnienie nalicza się od zaległej części kapitału, a nie automatycznie od całej kwoty pożyczki.

4. Nie przewiduje się kar umownych za brak zapłaty ani zryczałtowanych opłat za monity, telefony lub wezwania do zapłaty.

5. Umowa nie ustanawia automatycznej kapitalizacji odsetek. Odsetek od zaległych odsetek można dochodzić wyłącznie w przypadkach dopuszczonych prawem.

6. W razie braku spłaty Pożyczkodawca może skierować wezwanie do zapłaty, a następnie dochodzić roszczeń przed sądem. Zwrot kosztów postępowania następuje na zasadach ustawowych.

§ 8 Zmiana terminów i wcześniejsza wymagalność

1. Przesunięcie terminu zwrotu, rozłożenie zadłużenia na raty lub zmiana harmonogramu wymagają porozumienia Stron w formie pisemnego aneksu.

2. Sama prośba Pożyczkobiorcy o odroczenie płatności nie zmienia terminu zapłaty. Przyjęcie spóźnionej lub częściowej wpłaty nie oznacza automatycznej zmiany pozostałych terminów.

3. Pożyczkodawca nie może żądać wcześniejszego zwrotu kapitału wyłącznie dlatego, że zmienił zamiar lub potrzebuje pieniędzy przed ustalonym terminem.

4. Przy spłacie ratalnej brak zapłaty jednej raty nie powoduje automatycznie wymagalności wszystkich kolejnych rat. Umowa nie ustanawia umownego przyspieszenia ich płatności.

5. Postanowienia Umowy nie wyłączają uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących niewypłacalności dłużnika.

6. Przed przekazaniem pieniędzy Pożyczkodawca zachowuje uprawnienie przewidziane w art. 721 Kodeksu cywilnego, jeżeli zachodzą określone w nim przesłanki odstąpienia od Umowy i odmowy wydania pożyczki.

§ 9 Zabezpieczenie zwrotu

1. W niniejszym wariancie pożyczka jest udzielana bez poręczenia, weksla, zastawu, hipoteki i innych dodatkowych zabezpieczeń.

2. Sam podpis osoby trzeciej jako świadka nie stanowi poręczenia ani przystąpienia do długu.

3. Ustanowienie zabezpieczenia wymaga odrębnego, precyzyjnego uzgodnienia jego rodzaju, zakresu, wartości lub sumy zabezpieczenia oraz zachowania wymaganej prawem formy i limitów.

§ 10 Obowiązki podatkowe

1. Pożyczkobiorca dopełni obowiązków dotyczących podatku od czynności cywilnoprawnych, jeżeli powstają one na podstawie przepisów.

2. Jeżeli Pożyczkobiorca korzysta ze zwolnienia, odpowiada za spełnienie jego warunków, w tym za wymagane zgłoszenie i udokumentowanie otrzymania pieniędzy.

3. Strony zachowają Umowę, potwierdzenie przekazania środków i dokumenty spłat oraz będą współdziałać przy wyjaśnieniu okoliczności transakcji.

4. Każda ze Stron samodzielnie wykonuje własne obowiązki podatkowe, w tym dotyczące ewentualnego dochodu z odsetek. Umowa nie przenosi tych obowiązków na drugą Stronę wbrew przepisom.

§ 11 Kontakt i dokumentowanie ustaleń

1. Strony wykorzystują dane kontaktowe wskazane przy ich oznaczeniu i informują się o zmianach bez zbędnej zwłoki.

2. Bieżące uzgodnienia i przekazywanie zestawień mogą następować pocztą elektroniczną. Zmiana kwoty pożyczki, oprocentowania lub terminów spłaty wymaga aneksu zgodnie z § 12.

3. Umowa nie ustanawia fikcji doręczenia zwykłego e-maila ani każdej nieodebranej przesyłki. Skuteczność oświadczeń ocenia się według przepisów prawa.

4. Strony zachowają dowody przekazania pożyczki, spłat oraz uzgodnień dotyczących rozliczeń.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się prawo polskie, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące pożyczki, odsetek i wykonywania zobowiązań.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie ogranicza to ustawowych uprawnień wykonywanych przez jednostronne oświadczenia w formie przewidzianej prawem.

3. Spory rozstrzyga sąd właściwy według obowiązujących przepisów. Strony mogą dobrowolnie podjąć mediację.

4. Załącznik nr 1 - zestawienie warunków finansowych i harmonogram spłaty - stanowi integralną część Umowy. Załącznik nr 2 służy dokumentowaniu faktycznego przekazania pieniędzy i spłat.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

....

Pożyczkodawca Pożyczkobiorca

Załącznik nr 1

Warunki finansowe i harmonogram spłaty

Do Umowy z dnia: [___].

Zestawienie warunków

Warunek	Uzgodnienie
Kwota pożyczki	[___] zł
Termin przekazania pieniędzy	[___]
Termin zwrotu lub ostatniej raty	[___]
Pożyczka oprocentowana	[tak / nie]
Oprocentowanie roczne	[___]% / 0%
Pozaodsetkowe koszty	0 zł
Planowana suma odsetek przy terminowej spłacie	[___] zł / 0 zł
Łączna planowana kwota do zapłaty	[___] zł
Sposób spłaty	[jednorazowo / raty]

Wyliczenie zakłada przekazanie pieniędzy dnia [___] oraz terminowe wpłaty zgodne z harmonogramem. Przy zmianie daty przekazania, wcześniejszej spłacie lub zastosowaniu ustawowego limitu odsetek rozliczenie należy odpowiednio skorygować.

Harmonogram

Numer raty	Termin zapłaty	Kapitał	Odsetki	Łącznie
1	[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł
2	[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł
3	[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł
…	[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł
Razem		[___] zł	[___] zł	[___] zł

Przy spłacie jednorazowej należy pozostawić jeden wiersz.

Pożyczkodawca przekazał Pożyczkobiorcy powyższe informacje przed zawarciem Umowy.

....

Pożyczkodawca Pożyczkobiorca

Załącznik nr 2

Potwierdzenie przekazania pieniędzy i ewidencja spłat

Do Umowy z dnia: [___].

Przekazanie pożyczki

Potwierdzam otrzymanie od [dane Pożyczkodawcy] kwoty [___] zł, słownie [___], tytułem pożyczki.

Data otrzymania: [___]. Sposób przekazania: [przelew / gotówka].

Oznaczenie dowodu przelewu, jeżeli dotyczy: [___].

Data i podpis Pożyczkobiorcy: .....

Potwierdzenie podpisuje się dopiero po rzeczywistym otrzymaniu pieniędzy.

Ewidencja spłat

Data wpłaty	Kwota	Zaliczenie na kapitał	Zaliczenie na odsetki	Pozostały kapitał
[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł	[___] zł
[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł	[___] zł
[___]	[___] zł	[___] zł	[___] zł	[___] zł

Ewidencję prowadzi się na podstawie rzeczywistych wpłat. Przy zapłacie gotówką Pożyczkodawca wystawia odrębne pokwitowanie albo podpisuje odpowiedni wpis.

Potwierdzenie całkowitego rozliczenia

Potwierdzam, że pożyczka wynikająca z Umowy z dnia [___] została w całości rozliczona i na dzień [___] nie pozostają należności z jej tytułu.

Data i podpis Pożyczkodawcy: .....